



227 000 €

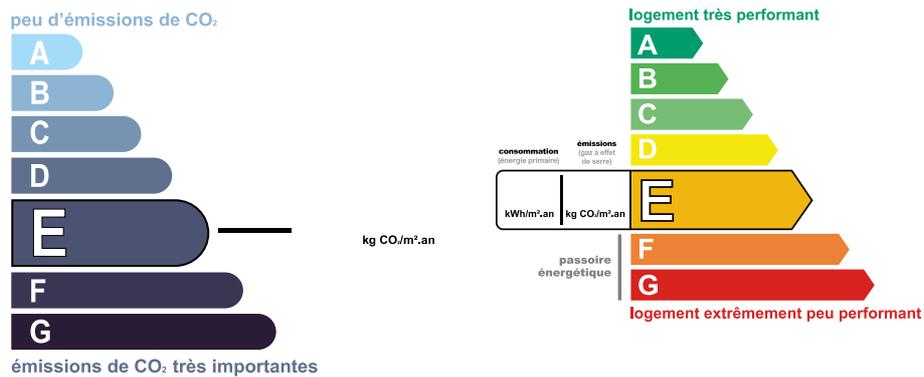
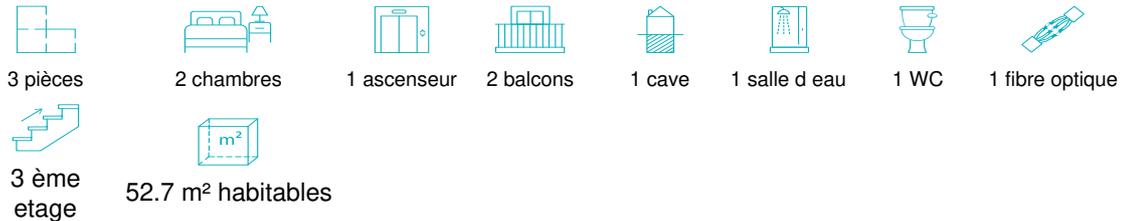
3P - 52m2 - DERNIER ETAGE-SUD--  
GOLFE-JUAN-CAVE

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 150 / Réf : 597

En plein coeur de Golfe-Juan, station balnéaire à l'esprit village, avec tous ces commerces de bouche (boulangerie, pharmacie, superettes, boucherie, cafés, restaurants). A 5 minutes à pied de la mer, et du Port Camille Rayon. Gare SNCF 2 min à pied. Un charmant T3 dans une résidence sécurisée au dernier étage avec triple exposition, 2 terrasses. Il se compose ainsi: Une cuisine ouvrant sur le séjour. Deux chambres . Une salle de douche et un WC indépendant. Toutes les pièces ouvrants sur les balcons et terrasse. Nombreux rangements ,double vitrage et une cave. Résidence sécurisée et avec ascenseur. ch:200€ /mois tt inclus Tf:700€/an Sophia Antipolis 15min Antibes 10min Cannes 10 min Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES