



399 000 €

4P -125M2-ENTIEREMENT RENOVE- 2
STATIONNEMENTS

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 137 / Réf : 550

Appartement de 125M2 entièrement refait à neuf, conservant le charme de cet ancien moulin à huile, classé bâtiment de France. 1 min à pieds de toutes commodités, (commerces, écoles, bus...) Il se compose: D'un double séjour d'environ 65M2 avec une cuisine américaine tout équipée. De trois chambres climatisées. D'une salle de bain avec baignoire et SPA, douche à l'italienne et d'un WC indépendant. Possibilité 2 places de stationnements, en SUS. Faibles charges: 50€/mois Taxe foncière 1600€ Sophia Antipolis 10min Antibes 15min Aéroport de Nice 20min Cannes 10min Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation

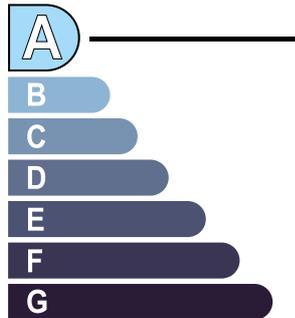


1 fibre optique



125 m² habitables

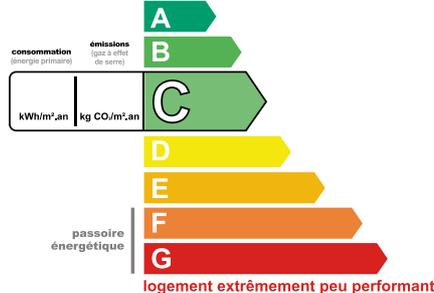
peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES