



1 590 000 €

Maison en pierre - 7 pièces - Lucéram - 240 M2 - Piscine

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 142 / Réf : 561

Entre mer et montagne, à 25 km de Nice, demeure située à LUCERAM village médiéval haut perché sur un éperon rocheux et la station de PEIRA- CAVA Première station de sport d'hiver du département des Alpes-Maritimes Cette maison en pierre (1900) sur 3 niveaux vous charmera Avec ses beaux volumes 240 m2 pour vivre et s'épanouir en famille ou entre amis, idéal pour se reconnecter à la nature Il y a une âme chaleureuse, la propriétaire y participe grandement. Au Rez-de-Chaussée : vaste salon/ salle à manger, cheminée avec insert, une cuisine design haute gamme et convivial avec îlot central toute équipée et aménagée, dégagements, 2 chambres, toilettes, buanderie, 1 salle d'eau, 3 placards, 2 belles terrasses Niveau du rez-de-chaussée un escalier intérieur qui vous amène partie rez-de-jardin celui-ci composé : d'un salon, d'une cuisine, une salle d'eau/WC, 2 chambres, grande terrasse exposé Sud Au 1er étage: une mezzanine réservée en bureau, une chambre maître de 38 m2, baignoire sur pied, une salle d'eau, combles 22 m2. Les dépendances étendues se composent d'un hangar de 200 m2, pour voitures stationnement extérieur et couvert. Annexes et dépendances surface hors carrez 101 m2. Clim réversible Piscine 20 X 5 avec 300 m2 de carrelage A l'extérieur : Four à Pizza, barbecue 2 forages Cette demeure peut convenir pour une ouverture chambre d'hôte dans un écrin de verdure, sur l'immensité de la forêt, au calme, pour les passionnés de randonnées. Taxe foncière : 1749 € Energie : 240 € / mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



piscine



3 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



10 parkings

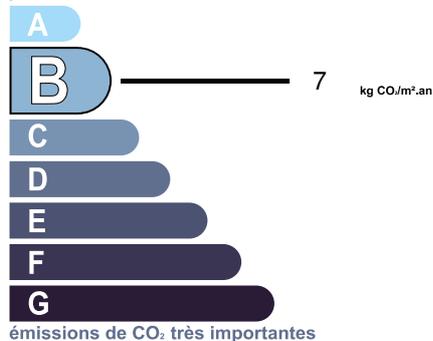


240 m² habitables

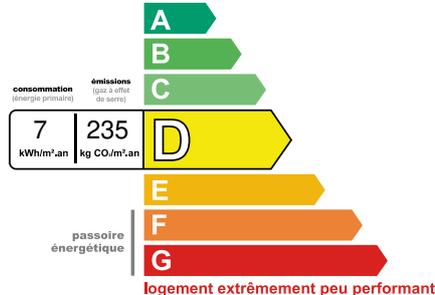


Entre 6 650 m² et 7 350 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

