



274 000 €

Dernier étage - Traversant - 4P - 83m2 -
Terrasse 15 m2 - Séjour 22m2 - Garage -
Vue dégagée

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 141 / Réf : 560

A SAISIR! Au 5ème et dernier étage d'un petite copropriété, avec ascenseur, seulement deux sur le palier. Appartement traversant, de 83,5m2, aux volumes généreux. Il se compose ainsi: Un grand séjour, lumineux de 22m2 environ, ouvert sur une superbe terrasse de 15m2, à la vue dégagée sur les collines de Vallauris. Une cuisine indépendante, aménagée, avec une buanderie attenante. La cuisine s'ouvre également sur une seconde terrasse de 7m2. 3 chambres. Idéal pour une telle surface, 2 salles d'eau, (1 salle de bain et une salle d'eau avec wc) pour éviter les embouteillages et les disputes du matin! un WC invité. Traversant SUD/EST-OUEST, de grand placards, ascenseur, Ravalement de façade récent. Possibilité d'acquérir un box fermé en SUS du prix soit un appartement avec garage pour 299k€!!! Au pied de tous les commerces. Mer et plages de Golfe-Juan en 5 min Gare SNCF 5 min Charges 167€/mois TF: 1119€ Cannes 12 min Antibes 10 min Golfe-Juan 5 min Autoroute 10 min
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres

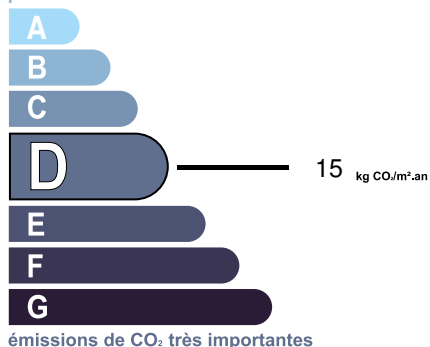


5 ème etage



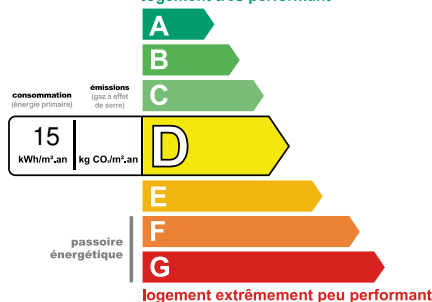
83.5 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 070 € au 07/12/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES