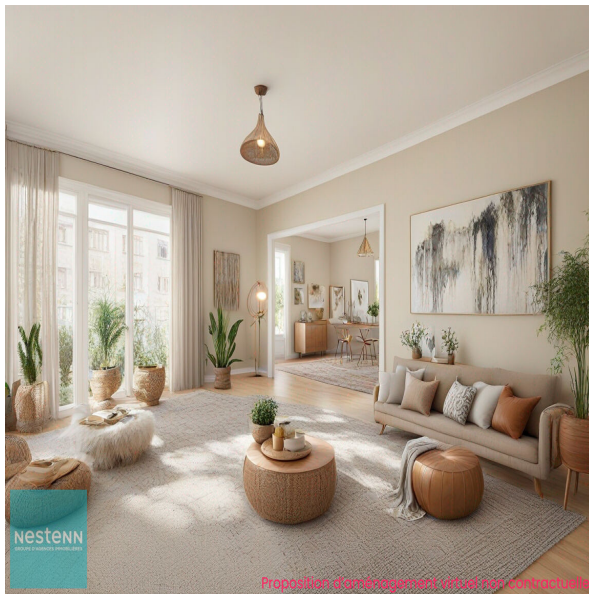




229 000 €

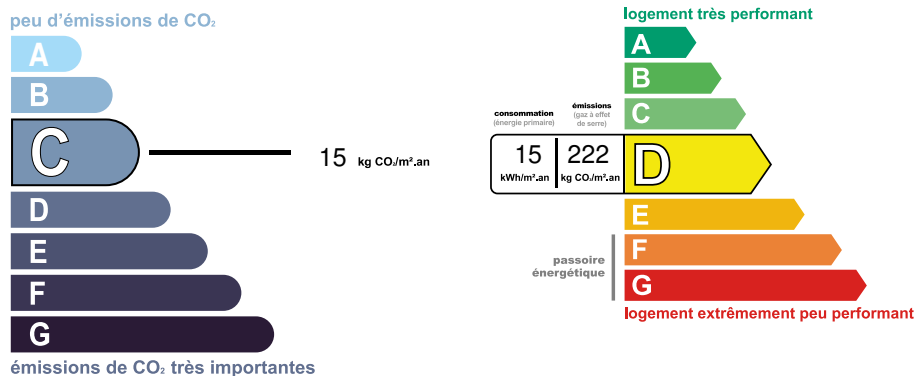
3-4P - 74m² - Au calme - Balcon - Parking - Cave

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 149 / Réf : 593

Quartier recherché des Impiniers, pour sa qualité de vie, à seulement 10 min de Sophia-Antipolis, spacieux 3/4 pièces de 74 m² environ, traversant, au calme absolu Aujourd'hui aménagé en 3 pièces, avec double séjour de 25m² ouvert sur un balcon exposé SUD/EST. Facile de le transformer en 4P. Grande Cuisine d'environ 12m², avec cellier attenant. Possibilité de créer facilement une grande pièce de vie de plus de 30m², en réunissant la cuisine et le séjour, tout en créant une 3eme chambres. 2 chambres de plus de 10m² avec placards intégrés. SDB, et wc individuel - rénové récemment. Double vitrage. CHARGES 125€/mois La jouissance d'une cave et parking complète le bien. Terrain de pétanque, City stade, Parcours pédestre, Arrêt de bus, place de stationnements visiteurs gratuites, Portail électrique. Proche des commodités, accès facile autoroute, entre Cannes et Antibes. DPE D Charges 1500€/an TF 950€ Honoraires charge vendeur inclus dans le prix
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur