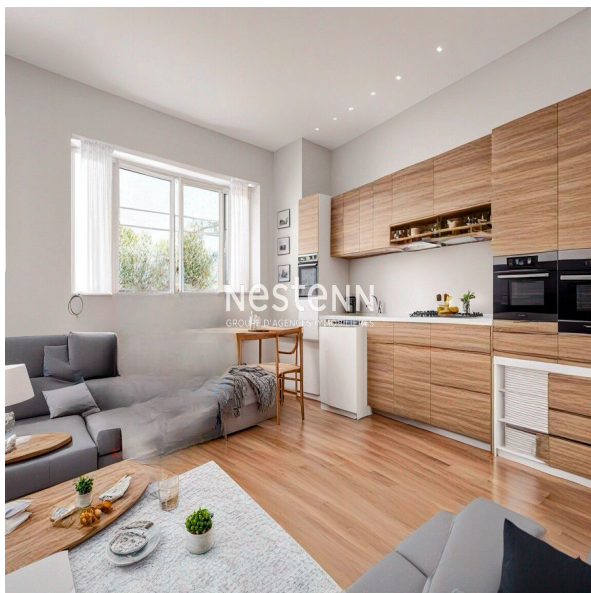




117 000 €

Studette - 17 m2 - Vue mer - SUD - La  
Mirandole - Piscine

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 114 / Réf : 614

Dans l'une des résidences la plus prisée de GOLFE JUAN, la MIRANDOLE, idéalement située en bord de mer, à proximité des plages et du prestigieux Palais des festivals de CANNES. Résidence haut standing, comprenant une PISCINE, un court de TENNIS, un service de GARDIENNAGE. Cet appartement bénéficie d'une superbe VUE MER. Cette studette de 17m2 est composée, d'une entrée avec de grands placards, un séjour offrant une vue sur la mer et verdure, un coin cuisine, ouvert sur le séjour, une salle de douche avec WC. Exposition SUD-EST. Plages de sables à 1 minute à pied. Autoroute 15 min Cannes 5 min Aeroport de Nice 25 min Monaco 30 min Bus, école, pharmacie, boulangerie etc... 2 min. Charges : 90€ / mois TF : 541€ DPE E GES B A VENDRE !! 06220 / 06400 / 06150 / 06600 / 06160



1 pièce



1 ascenseur



piscine



1 gardien



1 fibre optique



17 m² habitables



1 acces handicap

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg eq CO<sub>2</sub>/m².an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

312

kWh<sub>EP</sub>/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 400 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CONTENGIN Pierre. Agent commercial - RSAC : 89821202200013



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES