



125 000 €

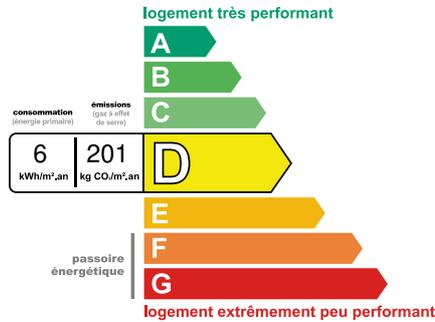
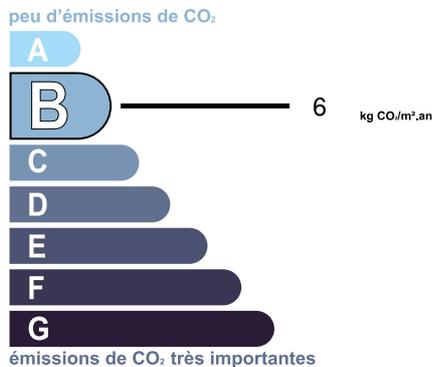
Rez-de-Jardin - 24m² - Refait à neuf - Sud-Est

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 637 / Réf : 630

A vendre charmant appartement avec JARDIN. Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement T1 bis de 24m², ENTIEREMENT RENOVE, avec un JARDIN PRIVATIF, situé dans une petite copropriété au calme absolu. Orienté SUD-EST. Cet appartement est disposé de la manière suivante : Un séjour lumineux, avec cuisine ouverte, aménagée équipée. Un jardin de 15m², arboré et au calme absolu. Une salle de douche avec WC. Un coin nuit. Ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant un intérieur moderne et fonctionnel. Double vitrage, volets roulants électriques, store toile, interphone, sèche serviette, chauffe eau élec etc.. Petite copropriété, le ravalement de façade et les parties communes ont été refaits cette année, assurant un cadre de vie agréable et soigné. Parfait pour INVESTISSEMENT ou PRIMO-ACCEDANT. À visiter sans tarder ! Charges : 30euros / mois TF : 310euros DPE / D GES / B 06220



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 371 € et 503 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CONTENCIN Pierre. Agent commercial - RSAC : 89821202200013



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES