

Proposition d'aménagement à titre non contractuelle

Contrat Nestenn

439 000 €

ROOFTOP 2P - 66M2 - TOIT TERRASSE-
105M2 - RENOVE-SUD-PARKING-CAVE

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 182 / Réf : 654

Exclusivité Nestenn - Au coeur du village de Golfe-Juan, Mer en 5 min à pied! Amoureux de la mer, et des bateaux, le Port Camille Rayon est à 5 min à pied. Tous les commerces de bouche à proximité. Un charmant 2p de 66M2, lumineux et calme. Dernier étage avec un TOIT Terrasse de 105M2, exposé SUD, entièrement rénové. Il se compose ainsi: Double séjour d'environ 38M2 ouvrant sur une première terrasse. Une cuisine indépendante et équipée avec un balcon. Une chambre avec placard. Une salle de douche et un WC. Dans une résidence sécurisée, une place de stationnement et une cave complètent ce bien. Ascenseur, climatisation réversible, volets électriques. Ch:168€/mois eau chaude et froide. TF: 950€ Aéroport 25min Cannes 10min Antibes 10min Sophia Antipolis 15min Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



4 ème
etage



1 parking

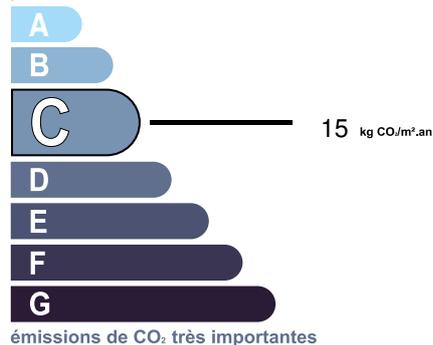


66 m² habitables

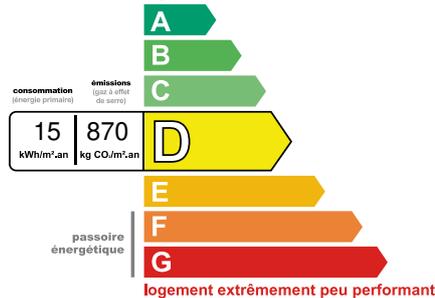


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 897 € et 1 001 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES